



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 20.03.2024 nr 7-1/24/3813

Meie 15.04.2024 nr 8-4/24/4785-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 20.03.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/3813, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Soonurme küla, Teeristi	44901:001:0268	13125 Maidla-Hirmuse, 13202 Aruvälja-Soonurme
2	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Jõuga küla, Kolmnurga	22401:001:0284	3 Jõhvi-Tartu-Valga
3	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Jõuga küla, Nurga	22401:001:0302	13150 Jõuga-Raudi
4	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Soonurme küla, Kiilu	44901:001:0269	13202 Aruvälja-Soonurme
5	Ida-Viru maakond, Toila vald, Altküla, Teeserva	80201:001:0533	13105 Kõrve-Toila
6	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Lipniku küla, Haiglaaluse	22401:002:0168	3 Jõhvi-Tartu-Valga
7	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Paasi küla, Pika	88702:001:0159	17184 Potsu-Vihula
8	Harju maakond, Kose vald, Kõue küla, Nettani	36302:002:0373	11142 Kõue-Virla
9	Harju maakond, Kose vald, Kõue küla, Kõusoo	36302:002:0374	11142 Kõue-Virla
10	Harju maakond, Kose vald, Triigi küla, Pumbamäe	36302:002:0376	11141 Ojasoo-Ardu
11	Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pauliku küla, Timuti	25201:005:0336	93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku
12	Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pauliku küla, Timuti	25201:005:0337	93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku
13	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Alliku küla, Kuivati	22401:002:0138	3 Jõhvi-Tartu-Valga

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Pauliku külas asuv Timuti (katastritunnus 25201:005:0337) kinnisasi, mis asub Jõhvi läänepoolse ümbersõidu trassikoridoris. Timuti kinnisasi on osaliselt Transpordiameti huvis, kuivõrd paikneb Jõhvi läänepoolse ümbersõidu trassikoridoris. Täpsem projekti koostamise aeg ei ole teada. Transpordiamet ei nõustu täpse riigi huvi selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee